IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.

Fecha:21/03/2023

Ref. consecutivo del sistema - CHR-1115

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la "Ley Reguladora del Mercado de Valores", el "Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información" y en el Acuerdo SGV-A-61 "Acuerdo sobre Hechos Relevantes" y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que el día **20 de marzo de 2023** procedió a distribuir a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones** , los beneficios correspondientes al trimestre con corte al mes de febrero del 2023, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 28 de Feb. 2023			Al 30 de Nov. 2022		Al 28 de Feb. 2022
	Monto	% Crec. vs Feb. 2022	% Crec. vs Nov. 2022	Monto	% Crec. vs Feb. 2022	Monto
Utilidad Neta del trimestre	$ 1.166.773,09	-4,65%	78,43%	$ 653.899,66	-46,56%	$ 1.223.724,16
Por participación	**Monto**	**% Crec. vs Feb. 2022**	**% Crec. vs Nov. 2022**	**Monto**	**% Crec. vs Feb. 2022**	**Monto**
Utilidad Neta del trimestre	$ 30,25	-32,88%	25,60%	$ 24,08	-46,56%	$ 45,07
Títulos en circulación	38.570			27.150		27.150

Nota: Cifras expresadas en la moneda en curso de los Estados Unidos de América **.**

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 28 de febrero del 2023, como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.